

Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2539 del 16/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2293 del 16/06/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO : Presa atto del subingresso e riclassifica con variazione ricettività quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “**TAORMINA PALACE HOTEL**”, categoria 4(quattro) stelle, sita nel Comune di Taormina (ME) Via San Pancrazio n.56. Gestore : ETNA LUXURY S.R.L.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”, e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

RICORDATO che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest’Ente riclassificava fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva alberghiera “**TAORMINA PALACE HOTEL**” sita in Taormina Via San Pancrazio n.56 - nella categoria 4(quattro) stelle , con una ricettività di n. 8 camere (n.7 triple+ n.1 quadrupla) di cui n.2 per diversamente abili, per complessivi n.25 posti letto - gestita dalla società “Experience Sicily Hotels srl”, subentrata, giusta SCIA prot. 3734 de 13.03.2014, a seguito di contratto di affitto di ramo d’azienda , alla titolare società SI.BA. Immobiliare s.r.l.;

CHE con Determinazione n.160 del 02.03.2021, quest’Ente , a seguito di presentazione di SCIA n.05085990876-26012021-1626, prendeva atto della cessata gestione, a far data dal 01.01.2021, della società “Experience Sicily Hotels srl”;

CHE con SCIA n.04983800873-22012021-1855, acquisita al Protocollo Generale il 26.01.2021 al n.0002020/21, veniva *segnalato il subingresso nella gestione* della struttura ricettiva di cui sopra, della Società “**GISAB COSTRUZIONI s.r.l.**”, con sede legale a Giarre(CT) in Via Umbria 16, iscritta alla Camera di Commercio di Catania – REA n. 334455 - P.IVA 04983800873- giusto contratto di affitto di ramo d’azienda del 14.01.2021 ;

VISTA la SCIA n.03501400836-13072021-1222, presentata dal sig. Francesco Filippello n.q. Amministratore Unico e legale rappresentante della Società “**ETNA LUXURY s.r.l.**”, con sede legale a Giardini Naxos Via

G.Calabrò n.2, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 241745 - P.IVA 03501400836- con la quale *segnala il subingresso nella gestione*, a seguito d'affitto di ramo d'azienda e la *variazione in aumento della ricettività*, della struttura alberghiera "TAORMINA PALACE HOTEL" Via San Pancrazio n.56 - Taormina (foglio 3 part. 2799 sub.13 cat. D2) – pec: etnaluxury@pec.it - categoria 4 stelle, , con *apertura annuale, a n.12 camere di cui n. 3 suite - per complessivi n.25 posti letto* ;

CONSIDERATA la sottoindicata documentazione allegata alla SCIA :

- *Copia Contratto del 07.07.2021 rep. n.14815 racc. n.11305* registrato a Catania il 09.07.2021 al n.25524/1T , con il quale la società "SI.BA. Immobiliare s.r.l.", provvede alla risoluzione consensuale del precedente contratto d'affitto del 14.01.2021, con la società "GISAB COSTRUZIONI s.r.l.", e contestualmente affitta la struttura ricettiva di cui sopra , alla Società "ETNA LUXURY s.r.l.";
- *Relazione tecnica e Planimetria dei locali*, redatti dal tecnico di fiducia ;
- *Perizia Tecnica Asseverata, resa, ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i., il 14.07.2021*, dal sopraindicato tecnico , relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività - è identificato catastalmente al foglio 3 part.2799 sub.13 cat. D2- è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza degli impianti, igienico sanitari, previsti dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività - è conforme al D.A. 3098 S2TUR del 22.11.2018, per quanto attiene alle dimensioni delle camere e sono state calcolate al netto dei servizi igienici e quest'ultimi risultano completi formati da quattro pezzi – rispetta la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche previste dal D.M. n.236/89 e s.m.i. - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità n.16438 del 23.06.2021 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuovo titolo abilitativo e/o agibilità - che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di agibilità - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 4 (quattro) stelle, con una ricettività di n.12 camere - n.11 doppie (di cui n.2 per disabili) + n.1 tripla - per complessivi n.25 posti letto;

CHE con nota prot. 14930/22 del 09.05.2022, indirizzata al SUAP di Taormina e per conoscenza al nuovo gestore della struttura ricettiva, quest'Ente chiedeva, dei chiarimenti ed un'integrazione documentale, evidenziando altresì che le camere tipologia suite, indicati nella SCIA, non erano presenti nella documentazione inviata;

TENUTO della sottoindicata documentazione integrativa, inviata dal SUAP di Taormina, introitata da quest'Ente il 17.11.2022 al prot. 37823/22:

- *Relazione tecnica e Planimetria dei locali integrativi*, datate 04.06.2022, redatti dal tecnico di fiducia, nei quali viene specificato:
 - che la ricettività della struttura della struttura alberghiera "TAORMINA PALACE HOTEL" è di n.12 camere – n.9 doppie di cui n. 1 per disabili + n.2 suite a due posti letto (camere n.3 e n.7) di cui n.1 per disabili + n. 1 suite a tre posti letto(camera n.4) – per complessivi n.25 posti letto ;
 - che gli impianti, elettrico, idrico, fognario e di climatizzazione sono conformi alla normativa vigente;
 - che in materia di prevenzione incendi la struttura non è soggetta alle prescrizioni del D.P.R. 151/2011;
- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del DPR 445/2000, il 04.06.2022, dal legale rappresentante della Società "ETNA LUXURY s.r.l.", in cui dichiara, che la struttura ricettiva alberghiera, denominata "TAORMINA PALACE HOTEL" sita in Via San Pancrazio n.56 – Taormina - PEC : etnaluxury@pec.it - con apertura annuale, è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/GAB del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 4 stelle, con una ricettività di n.12 camere – n.9 doppie + n.2 suite a due posti letto + n. 1 suite a tre posti letto – di cui n.2 per disabili – tutte con bagno privato completo - per complessivi n.25 posti letto, di avere la piena disponibilità dell'immobile che è adeguato alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- *Visura della CCIAA del 01.06.2022 della società "ETNA LUXURY s.r.l."*;
- *N.O. igienico sanitario* prot.. 362-DP-AeC/T del 20.07.2022, rilasciato dall' ASP Messina;
- *Dichiarazioni del legale rappresentante* della Società "ETNA LUXURY s.r.l.", rese il 04.06.2022 ai sensi del D.P.R. 445/2000, nelle quali attesta, di essere in possesso delle convenzioni, per i servizi di : parcheggio, lavanderia, medico di primo soccorso e trasporto e di aver nominato preposto alla somministrazione alimenti e bevande la sig.ra Nucifora Mariacatena;

VISTA l'istanza della società ETNA LUXURY s.r.l., introitata il 30.06.2022 al prot. n. 22013, per il rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva in oggetto ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: etnaluxury@pec.it ;

ACQUISITO il consenso dal titolare , al trattamento dei dati personali ;
PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
ACCERTATA la regolarità degli atti;
TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO, del subingresso della Società “ETNA LUXURY s.r.l.”, con sede legale a Giardini Naxos Via G. Calabrò n.2, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 241745 - P.IVA 03501400836 – , nella gestione, della struttura ricettiva Alberghiera, denominata “TAORMINA PALACE HOTEL” sita in Via San Pancrazio n.56 – Taormina ;

RICLASSIFICARE, *sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata*, per il quinquennio 2022-2026, la struttura Alberghiera denominata “TAORMINA PALACE HOTEL” sita nel Comune Taormina Via San Pancrazio n.56 - foglio 3 part.2799 sub.13 cat. D2 - PEC : etnaluxury@pec.it - con apertura annuale, - nella categoria 4(quattro) stelle, con una capacità ricettiva *di n.12 camere – n.9 doppie (di cui n. 1 per disabili) + n.2 suite a due posti letto (di cui n. 1 per disabili) + n. 1 suite a tre posti letto - per complessivi n.25 posti letto* ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;
INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Taormina;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)
Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO, del subingresso della Società “ETNA LUXURY s.r.l.”, con sede legale a Giardini Naxos Via G. Calabrò n.2, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 241745 - P.IVA 03501400836 – , nella gestione, della struttura ricettiva Alberghiera, denominata “TAORMINA PALACE HOTEL” sita in Via San Pancrazio n.56 – Taormina ;

RICLASSIFICARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura Alberghiera denominata “TAORMINA PALACE HOTEL” sita nel Comune Taormina Via San Pancrazio n.56 - foglio 3 part.2799 sub.13 cat. D2 - PEC : etnaluxury@pec.it - con apertura annuale, - nella categoria 4(quattro) stelle, con una capacità ricettiva di n.12 camere – n.9 doppie (di cui n. 1 per disabili)+ n.2 suite a due posti letto (di cui n. 1 per disabili) + n. 1 suite a tre posti letto - per complessivi n.25 posti letto ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Taormina;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it ;

Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapiti 0907761158/160/162/671.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente